



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfredo

ESPERTI DI SETTORE

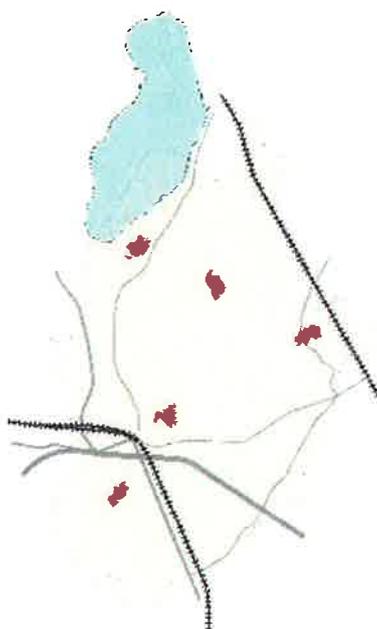
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti

Dott. Mario Lolla - Geologo

Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni



SINDACO
Maurizio Leorato

Repertorio dei servizi esistenti

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

DATA: DICEMBRE 2013

PS A 7





COMUNE DI VERGIATE PROVINCIA DI VARESE

SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

1. I - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
2. IC – SERVIZI CIVICI DI INTERESSE COMUNE
3. LC – LUOGHI DI CULTO
4. San. – STRUTTURE SANITARIE
5. SE – SERVIZI EDUCATIVI
6. Sport – ATTREZZATURE SPORTIVE
7. VP – VERDE URBANO – VERDE ATTREZZATO
8. P – PARCHEGGI PUBBLICI
9. PC – PARCHEGGI PER IL SETTORE COMMERCIALE
10. PP – PARCHEGGI PER IL SETTORE PRODUTTIVO
11. Cim. – CIMITERI
12. IT . STRUTTURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI
13. DEM – AREE E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
14. IG – STRUTTURE E SERVIZI DI INTRESSE GENERALE

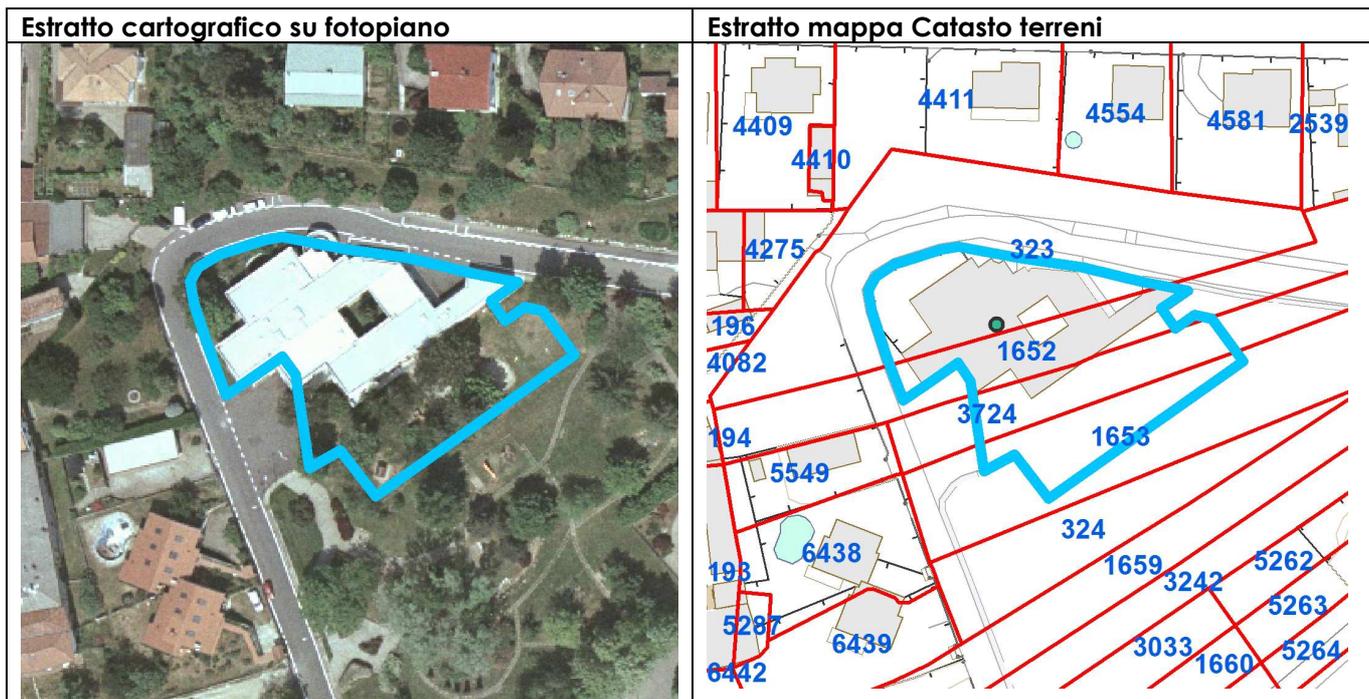
**I. SERVIZI PER L'ISTRUZIONE**

Codice	Descrizione	Superficie (mq)	Proprietà	Frazione
I. Istruzione				
I.1	Scuola materna	2.320		Vergiate
I.2	Scuola secondaria "Don Milani"	8.830		Vergiate
I.3	Scuola primaria "E. De Amicis"	6.430		Vergiate
I.4	Scuola materna	940		Cuirone
I.5	Scuola primaria "Medaglie d'oro"	2.950		Corgeno
I.6	Scuola materna	1.445		Corgeno
I.7	Scuola primaria "K. Wojtyla"	2.715		Cimbro
I.8	Scuola materna "Asilo infantile di Cimbro"	2.660		Cimbro
I.9	Scuola dell'infanzia	535		Sesona
Tot.		29.147		

I servizi rappresentati negli estratti della mappa del piano dei servizi riportati di seguito, sono tematizzati secondo il tipo di proprietà:

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 1
Tipo servizio	Istruzione
Nome	
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Stoppani n. 25



Immagini	
-----------------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 323-1652-1653

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.320
Slp (mq)	1.080
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1 + seminterrato
Altezza interpiano (mt)	3.5 mt
Volume (mc)	3.812

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	1979
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

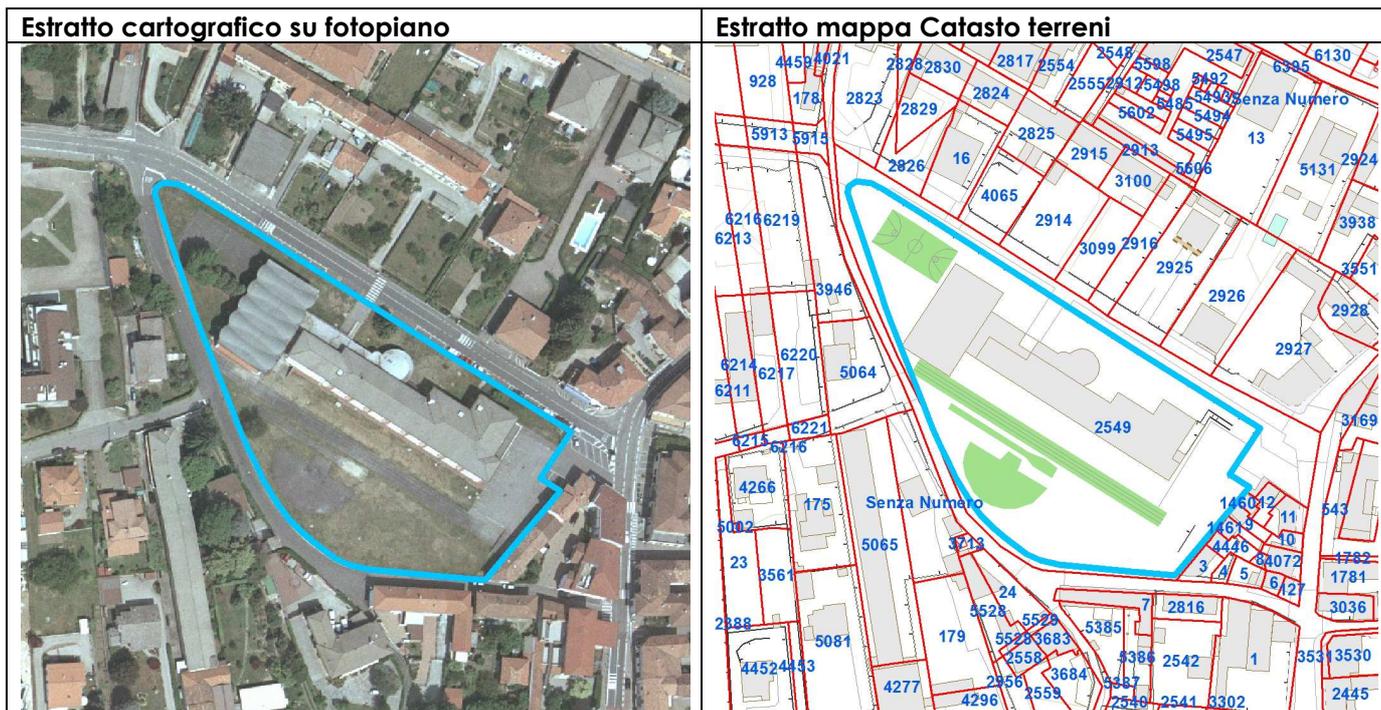
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Riello GT 306c
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	160
Età impianto termico	2002
Terminali	24 ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 99.2 Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Realizzazione cappotto esterno - priorità 3 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5

Elaborati grafici	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 2
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola secondaria "Don Milani"
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Largo Lazzari n. 2



Immagini	
-----------------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 2549

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	8.830
Slp (mq)	2.598
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4.8
Volume (mc)	12.583

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	



Presenza barriere architettoniche	no
--	----

Anno di costruzione	1970
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

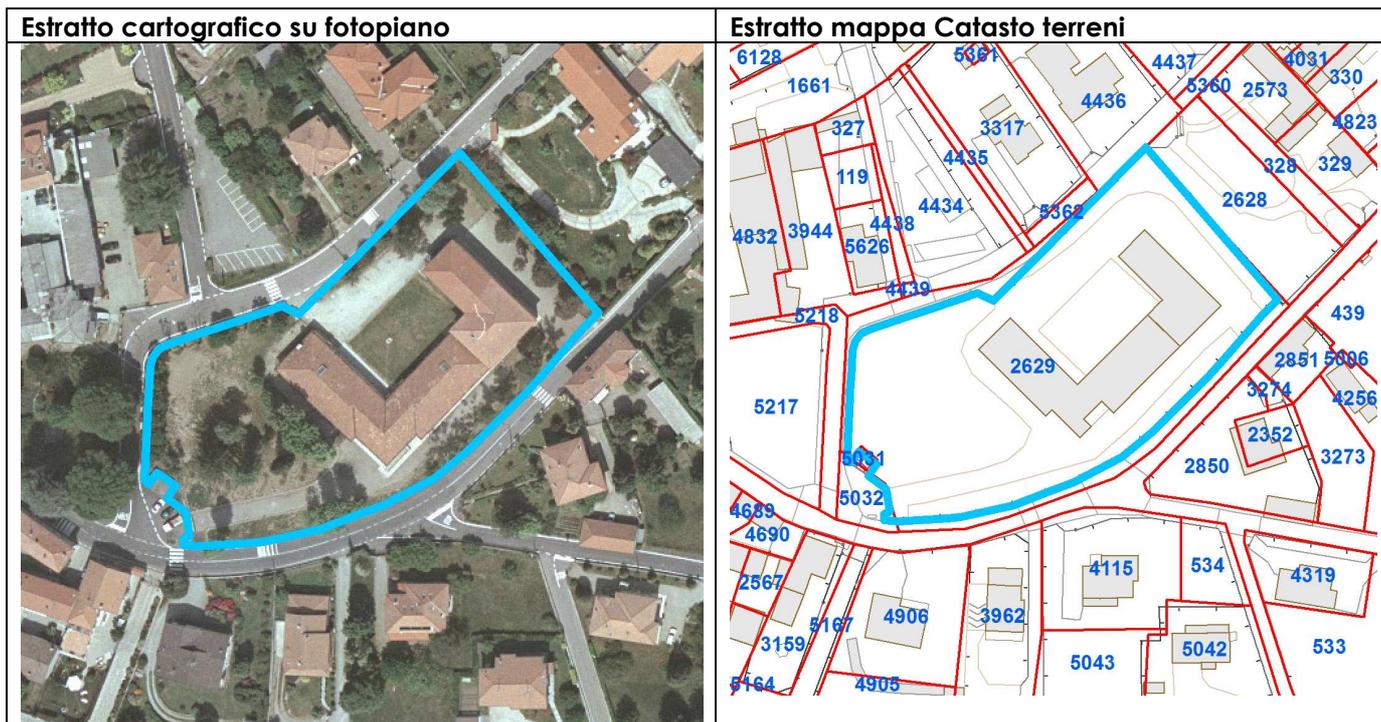
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Biklim PR1-H
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	581
Età impianto termico	1685
Terminali	Radiatori + termostrisce ad aria+ ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale- cortile interno
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in discrete condizioni manutentive e necessita tinteggiatura esterni
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (15 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 3 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 5

Elaborati grafici	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 3
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola primaria "E. De Amicis"
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Torretta n. 5



Immagini	
-----------------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 2629

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	6.430
Slp (mq)	1.294
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4.2
Volume (mc)	5.420

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	



Presenza barriere architettoniche	no
--	----

Anno di costruzione	Anni '50 - 1990
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

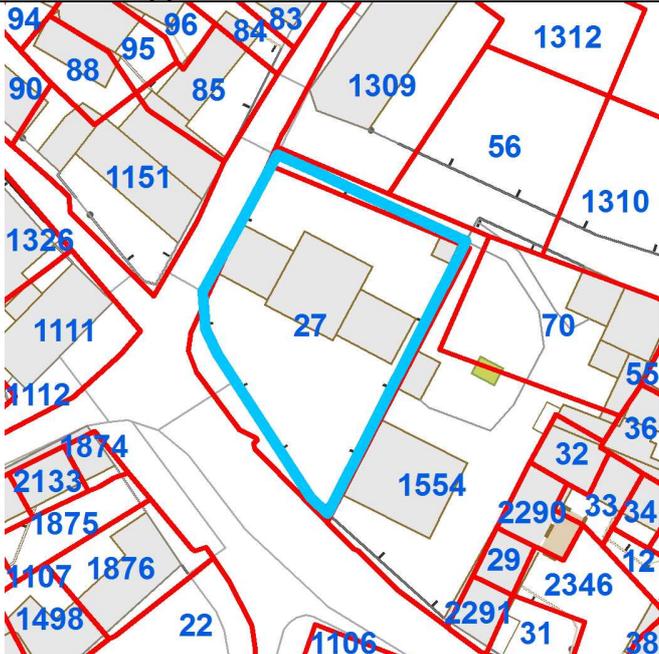
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Biklim 250
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	291
Età impianto termico	1985
Terminali	ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) Classe energetica

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (10 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 3 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 4

Elaborati grafici	
--------------------------	--

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 4
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola materna
Frazione	Cuirone
Indirizzo	P.zza Turati n. 2

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Cuirone
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 27

Proprietà	
Gestione	Privata - paritaria

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	940
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

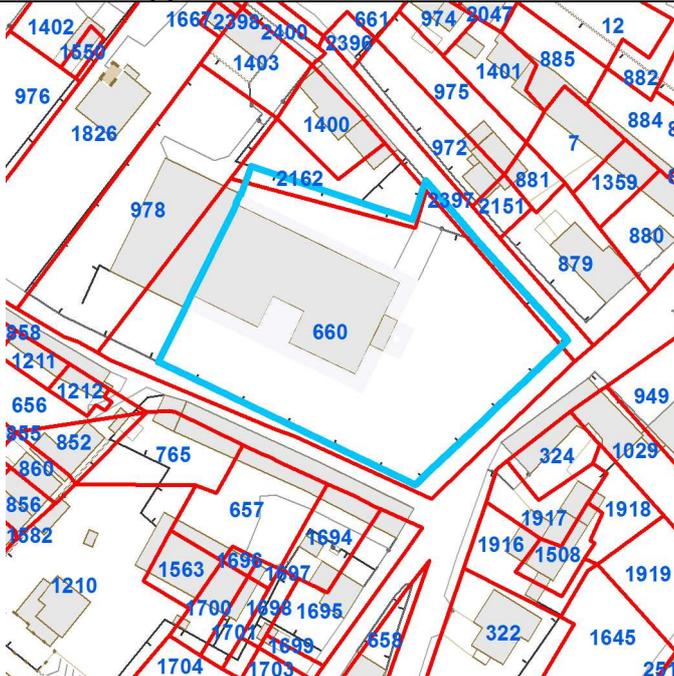
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno parco giochi
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	Servizio pre-scuola Servizio dopo-scuola Servizio mensa
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	
--------------------------	--

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 5
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola primaria "Medaglie d'oro"
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S. Agnese n. 1

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 660-2397

Proprietà	
Gestione	Statale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.950
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	3,9
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	si



Presenza barriere architettoniche	no
--	----

Anno di costruzione	1980
Anno ultima ristrutturazione	2008
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

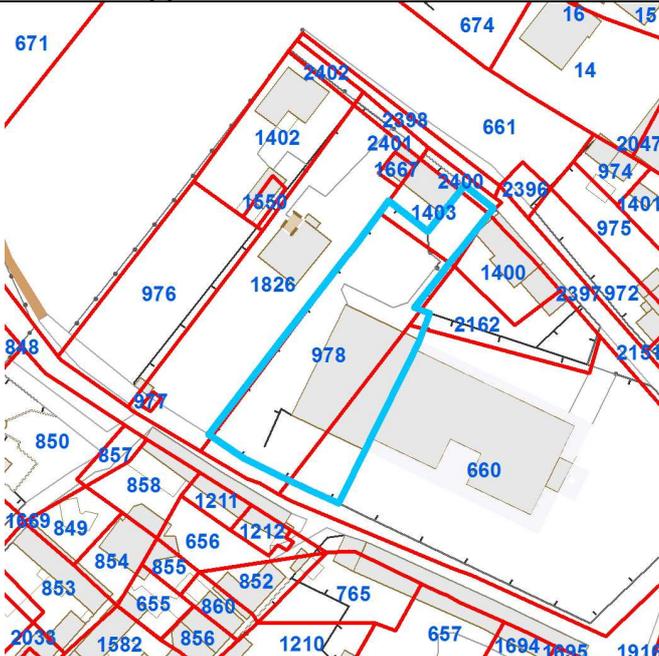
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	Servizio pedibus
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 6
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola primaria "Medaglie d'oro"
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S. Agnese n. 1

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 978

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.445
Slp (mq)	775
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	3.9
Volume (mc)	3.059

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	no



Anno di costruzione	1980
Anno ultima ristrutturazione	2008
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

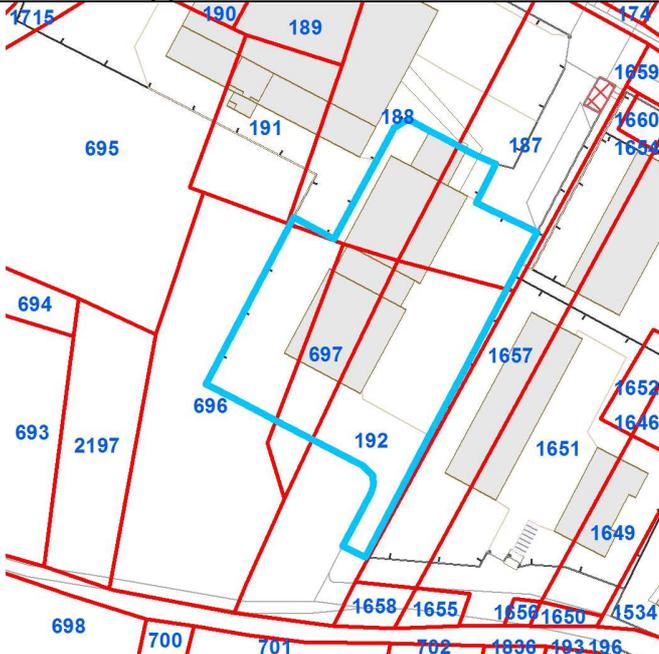
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	PARADIGMA Modula II 115
Tipo impianto termico	condensazione
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	111
Età impianto termico	2010
Terminali	ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 71.62 Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (5 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 5 Sostituzione serramenti - priorità 5

Elaborati grafici	
--------------------------	--

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 7
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola primaria "K. Wojtyla"
Frazione	Cimbro
Indirizzo	Via Volta n. 9

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Cimbro
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 697-192

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.715
Slp (mq)	850
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	3.5
Volume (mc)	3.000

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	no



Anno di costruzione	Anni '80
Anno ultima ristrutturazione	2010
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

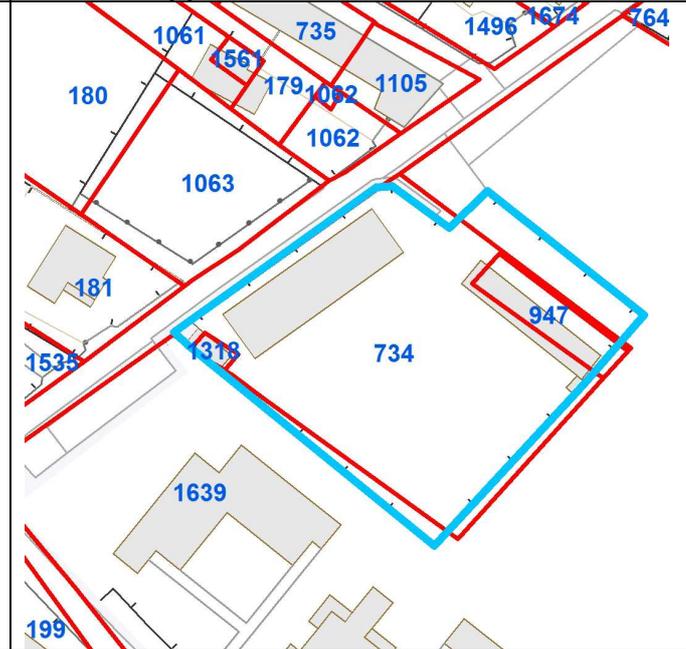
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	PARADIGMA Modula II 8-45
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Caldaia a condensazione
Potenza nominale (kW)	45
Età impianto termico	2010
Terminali	UTA + ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 45.4 Classe energetica - E

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (10 kWp) - priorità 1 Sostituzione serramenti - priorità 5

Elaborati grafici	
--------------------------	--

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 8
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola materna "Asilo di Cimbro"
Frazione	Cimbro
Indirizzo	Via Vergiate n.9

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Cimbro
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 734-947-1318

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.660
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <= 100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	no



Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

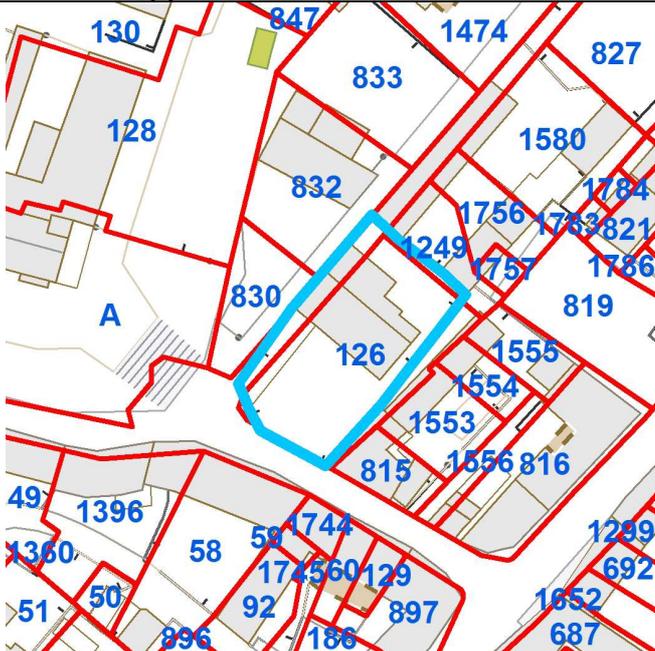
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – Cortile interno e parco giochi attrezzato
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	Servizio pre-scuola Servizio dopo-scuola Servizio mensa
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 9
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola dell'infanzia
Frazione	Sesona
Indirizzo	Via Belvedere n. 2

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 126

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	535
Slp (mq)	218
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	3.7
Volume (mc)	812

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	no



Anno di costruzione	Anni '50
Anno ultima ristrutturazione	1988
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	22.7
Età impianto termico	1992
Terminali	Radiatori in ghisa
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (2 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 4

Elaborati grafici	
--------------------------	--



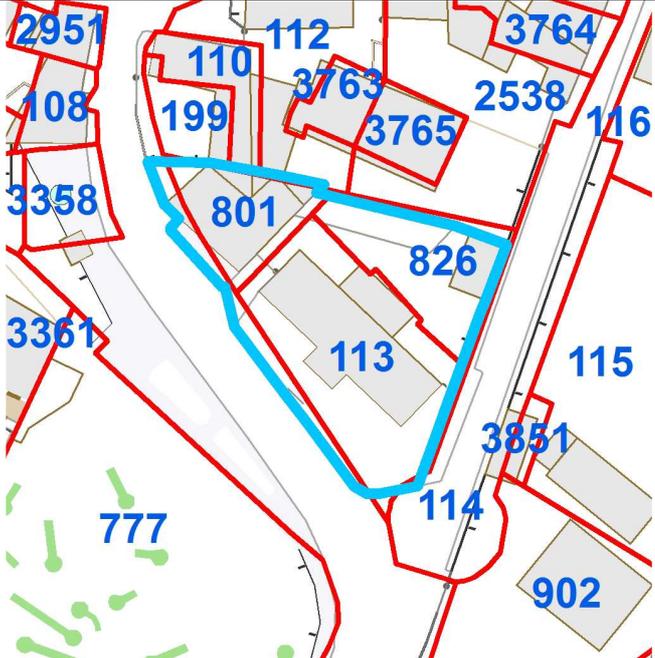
2. SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

Codice	Descrizione	Superficie (mq)	Proprietà	Frazione
I. Servizi e attrezzature di interesse collettivo				
Ic.1	Palazzo municipale	1.160	Comune	Vergiate
Ic.2	Biblioteca – Ambulatori medici	1.160		Vergiate
Ic.3	Salone polivalente	880		Vergiate
Ic.4	Posta	155		Vergiate
Ic.5	Stazione ferroviaria	70		Vergiate
Ic.6	Uffici amministrativi	2.060		Vergiate
Ic.7	Biblioteca	345		Vergiate
Ic.8	Piazza Baj	1010		Vergiate
Ic.9	Casa a favore di disabili	480		Vergiate
Ic.10	Appartamenti – Centro sociale – medici di base	225		Cuirone
Ic.11	Poste e appartamenti comunali	290		Corgeno
Ic.12	C.A.G. - Ambulatorio	1.785		Corgeno
Ic.13	Sedi associazioni	150		Corgeno
Ic.14	C.A.G. – Ambulatorio – Centro sociale	705		Cimbro
Ic.15	Sede Cisir - Autorimesse	1.400		Sesona
Tot.		11.860		

I servizi rappresentati negli estratti della mappa del piano dei servizi riportati di seguito, sono tematizzati secondo il tipo di proprietà:



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 1
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Municipio
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Cavallotti n. 46

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
----------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 801-826-113

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.160
Slp (mq)	970
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	3
Altezza interpiano (mt)	4.7
Volume (mc)	4.495

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	no



Anno di costruzione	Anni '60
Anno ultima ristrutturazione	Anni '90
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

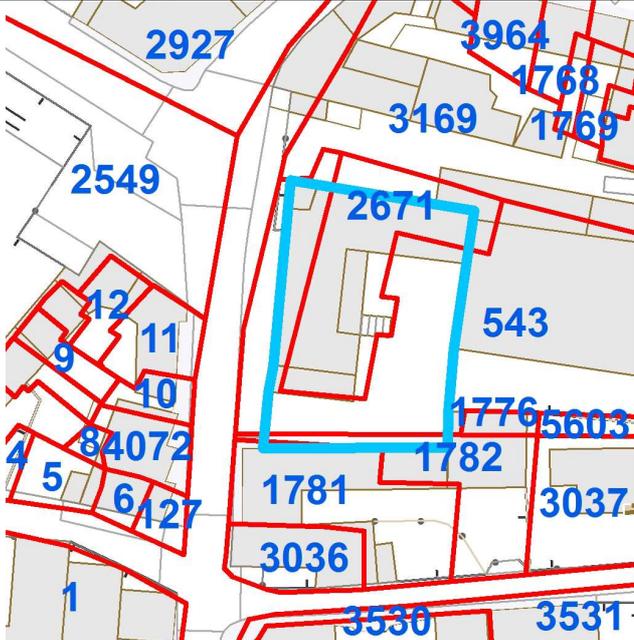
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Biklim BG2M82
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	95.4
1993	2002
Terminali	Ventilconvettori + radiatori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 49.637
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (20 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 5 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 5

Elaborati grafici	
--------------------------	--



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 2
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Biblioteca – ambulatori medici
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Cavallotti

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 2671

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.320
Slp (mq)	1.080
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1 + seminterrato
Altezza interpiano (mt)	3.5 mt
Volume (mc)	3.812

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

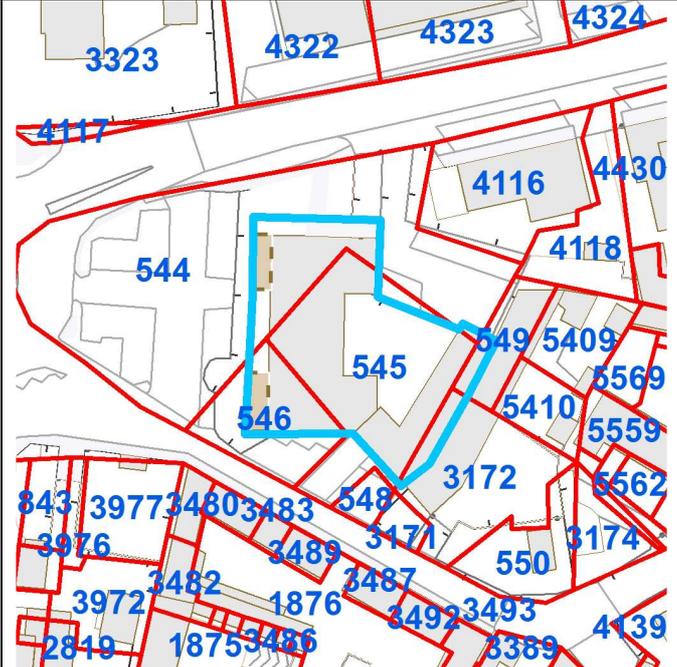
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 3
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Salone polivalente
Frazione	
Indirizzo	Via Stoppani n. 25

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
----------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 323-1652-1653

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	880
Slp (mq)	370
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	Si
Presenza barriere architettoniche	Si

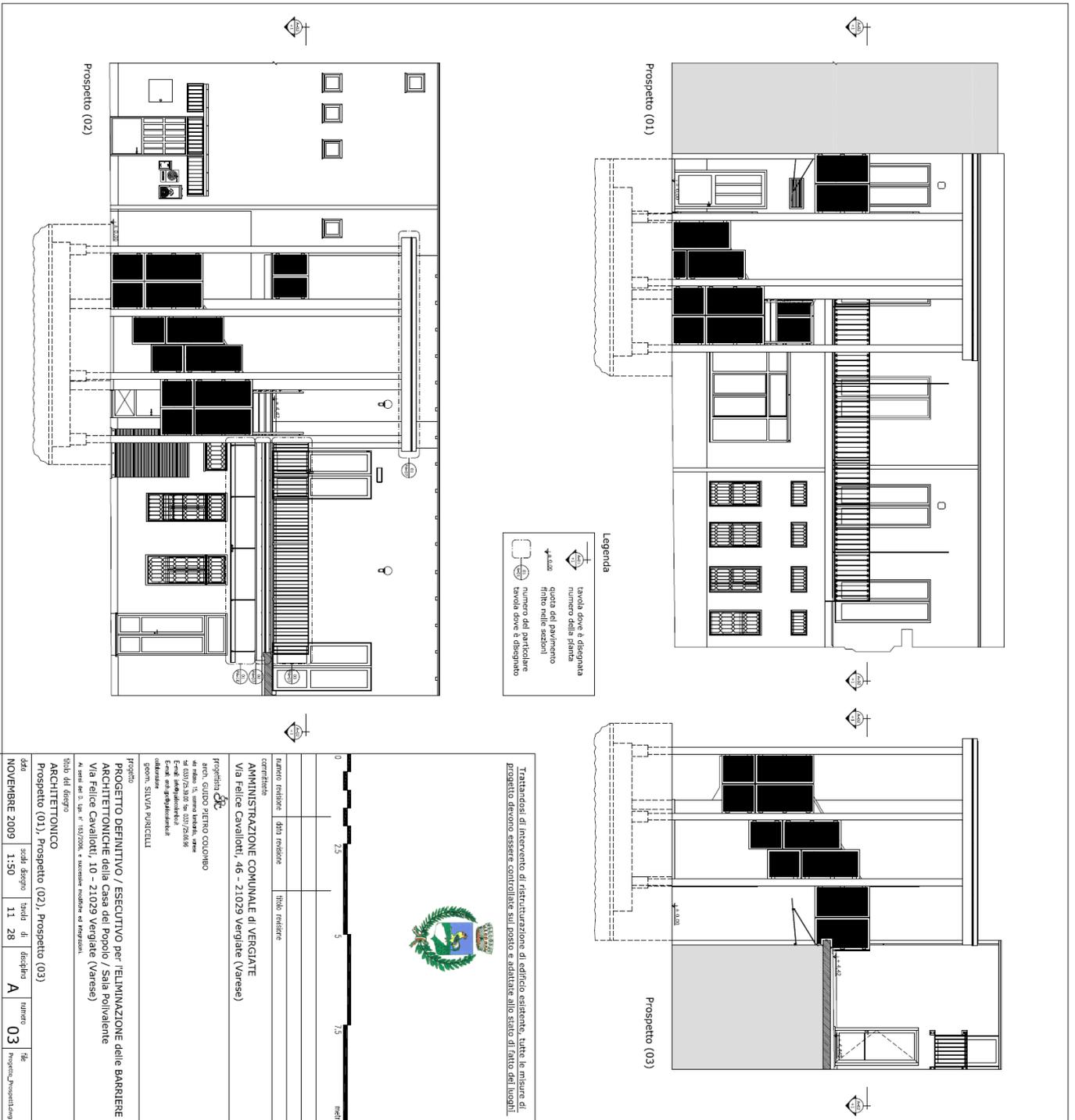


Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

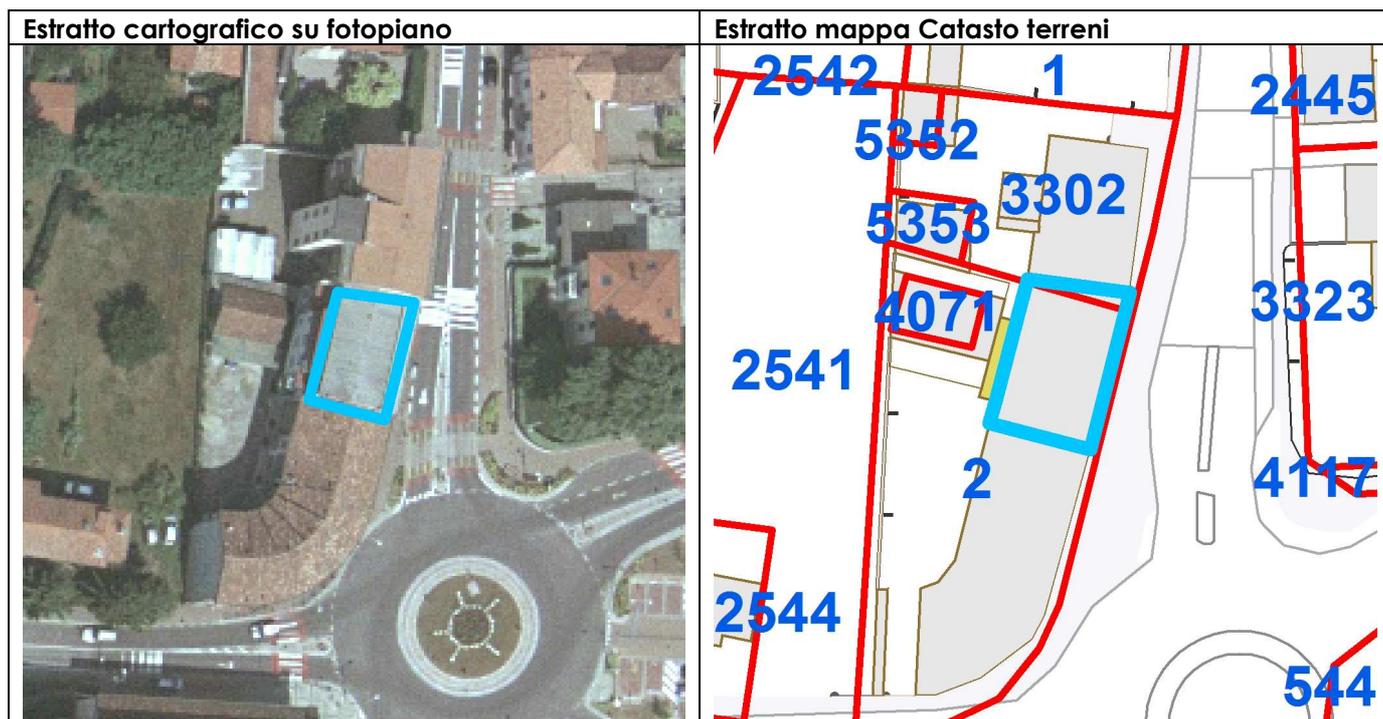
Dotazioni qualificanti	
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici





Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 4
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Posta
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Cavallotti



Immagini	
----------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 2

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	155
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	sì
Parcheggio interno/esclusivo	sì
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

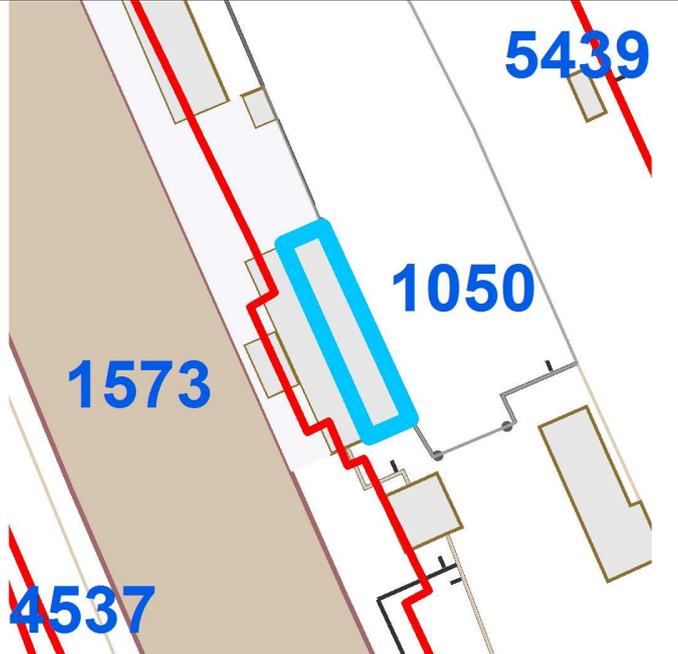
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	
--------------------------	--



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 5
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Stazione ferroviaria
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Stoppani n. 25

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 1050

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	70
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <= 100 mt)	
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	1979
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

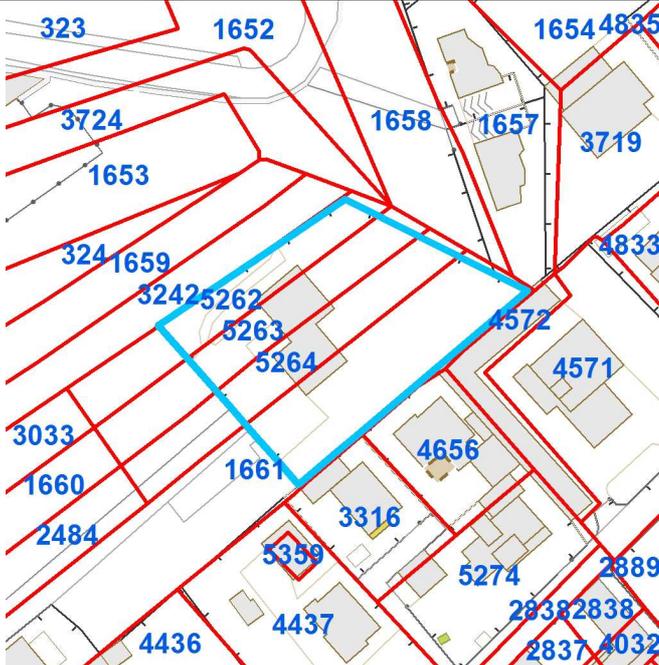
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area parcheggi pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in modeste condizioni manutentive e necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	
--------------------------	--



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 6
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Uffici amministrativi
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Stoppani

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
----------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 323-1652-1653

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	2.060
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

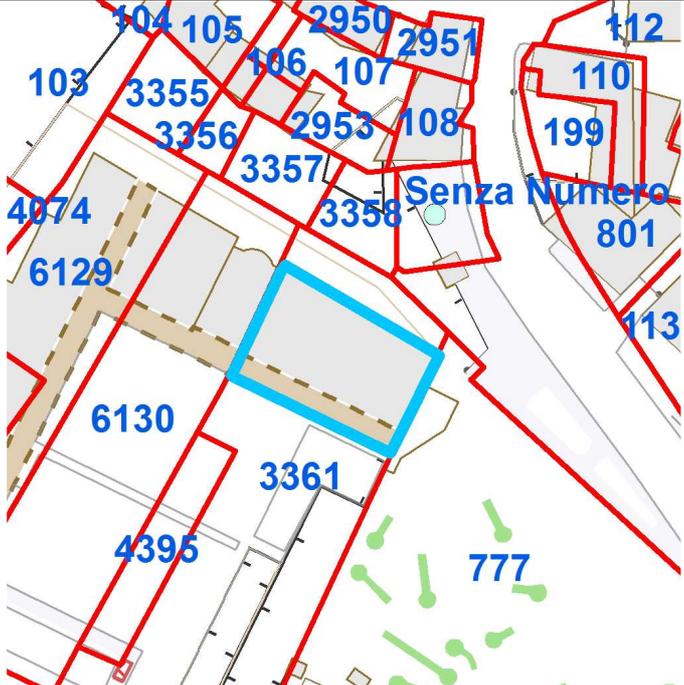
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 7
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Biblioteca
Frazione	Vergiate
Indirizzo	P.zza Baj

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
----------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 3361

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	345
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Servizio Scuolabus	



Presenza barriere architettoniche	
--	--

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

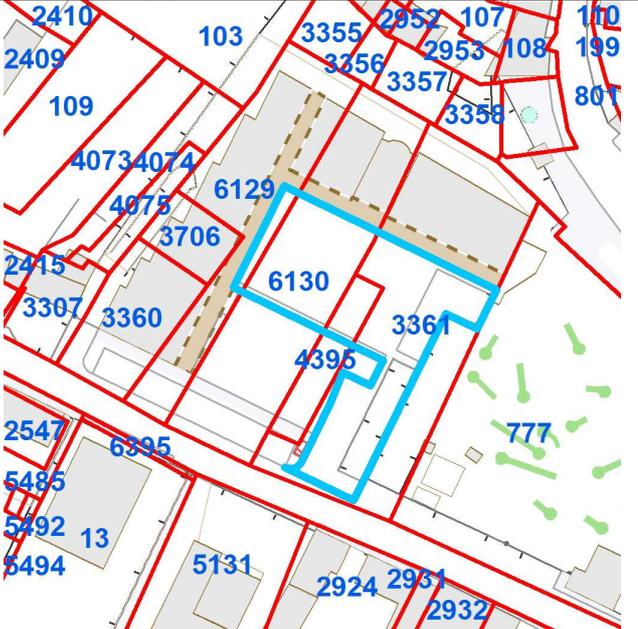
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	
--------------------------	--

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 8
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Piazza Baj
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Piazza Baj

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 6130-3361

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.010
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	0
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
----------------------------	--



Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

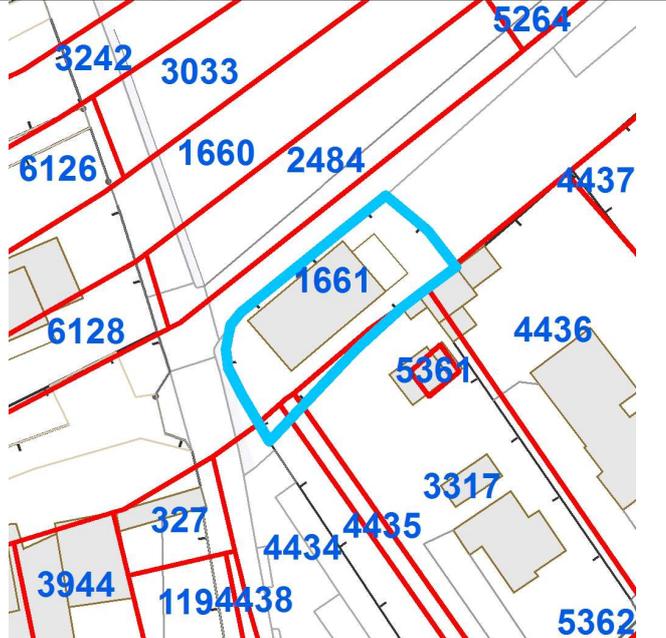
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	La piazza si presenta in ottime condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	
--------------------------	--



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 9
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Casa a favore disabili
Frazione	
Indirizzo	Via Stoppani

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 1661

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	480
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	
Stato conservazione strutture	

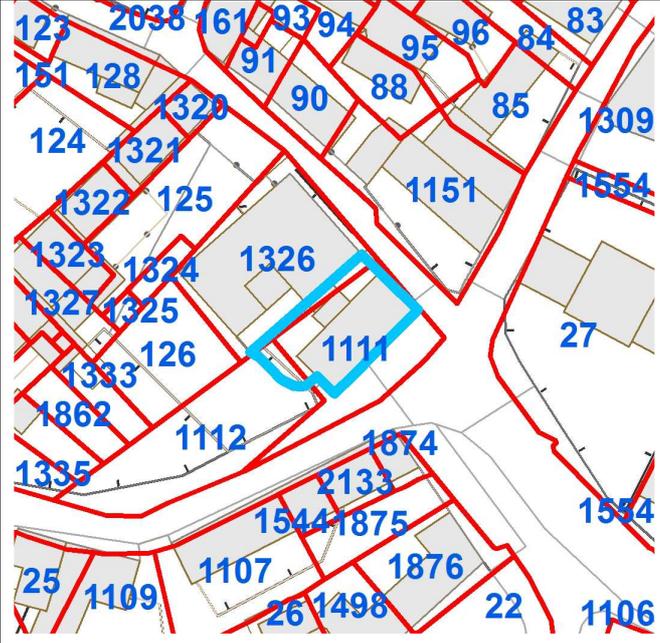
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 10
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Appartamenti – Centro sociale – Medici bi base
Frazione	
Indirizzo	Via Stoppani n. 25

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 323-1652-1653

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	225
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	2.7
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	
---------------------	--



Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici



MODULARIO
a c.c.n. 497



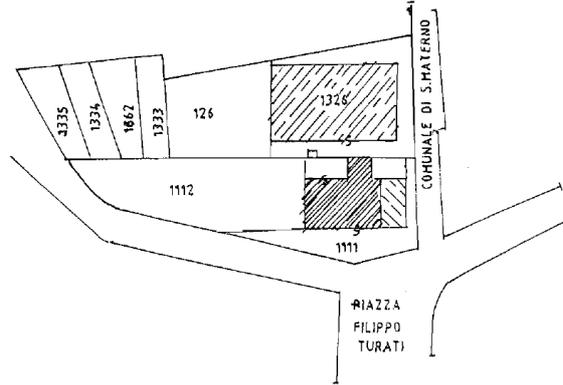
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

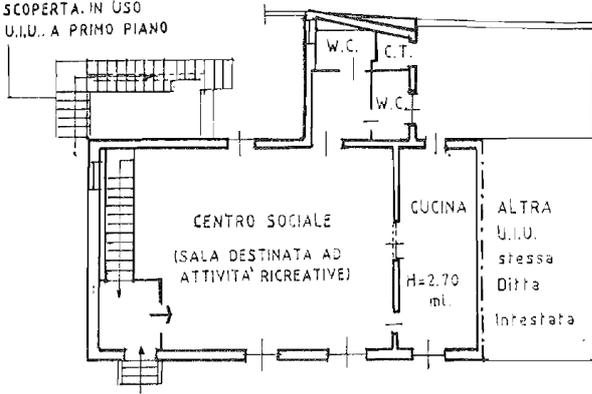
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VERGIATE Sez. CUIRONE via Piazza Filippo Turati civ. 1.....

ESTRATTO di MAPPA N.C.T. del
COMUNE di VERGIATE Sez.Cens.
di CUIRONE Fg-3 scala 1:1000

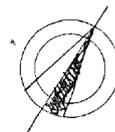


SCALA ESTERNA SCOPERTA. IN USO
ESCLUSIVO ALLE U.I.U. A PRIMO PIANO



PIANTA del PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal L. Architetto
(Titolo, cognome e nome)
BEIA CARLO GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 3
n. 1111 sub. 1

Iscritto all'albo degli Architetti
PIRELLA GIOSEPPA BRIG. 410
della provincia di VARESE
data 24-09-1998 Firma [Signature]



MODULARIO
a.r. n. 497



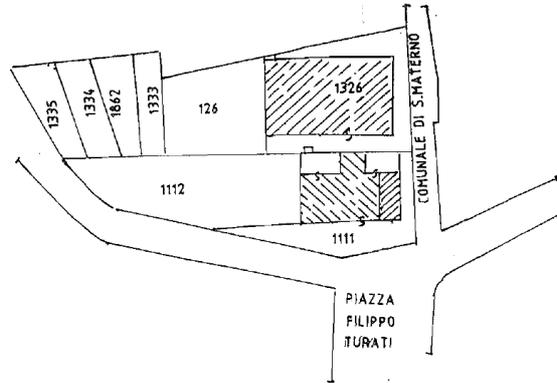
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

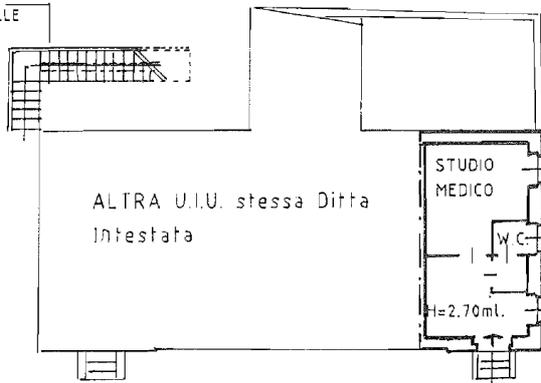
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VERGIATE Sez. CUIRONE via Piazza Filippo Turati civ. I.

ESTRATTO di MAPPA N.C.T. del
COMUNE di VERGIATE Sez. Cens. di
CUIRONE Fg-3 scala 1:1000

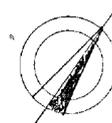


SCALA ESTERNA SCOPERTA
IN USO ESCLUSIVO ALLE
U.I.U. A PIANO PRIMO



PIANTA del PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dall'Architetto
(Titolo, cognome e nome)
BEIA CARLO GIUSEPPE

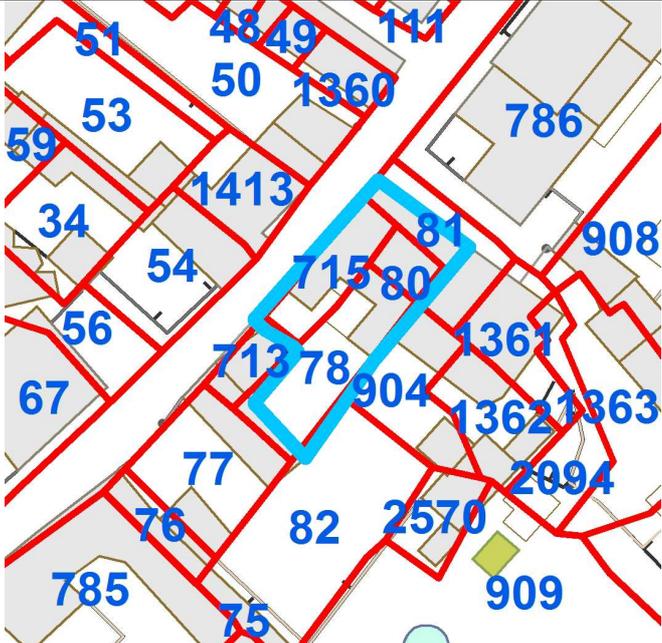
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 3
n. 1111 sub. 2

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di VARESE n. 410
data 24-09-1998 Firma *[Signature]*



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 11
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Poste e appartamenti comunali
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via Leopardi

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 80-81-78-715

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	290
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	3.0
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	
----------------------------	--



Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

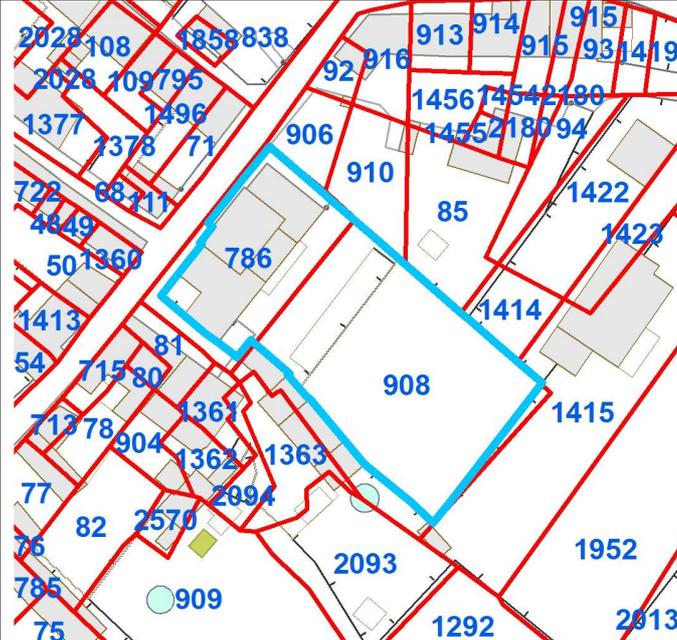
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in discrete condizioni manutentive e necessita interventi di manutenzione
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	
--------------------------	--



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 12
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	C.A.G. - Ambulatorio
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via Leopardi n. 28

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 786-908

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.785
Slp (mq)	324
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4.7
Volume (mc)	1.527

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	Anni '40
Anno ultima ristrutturazione	1988
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

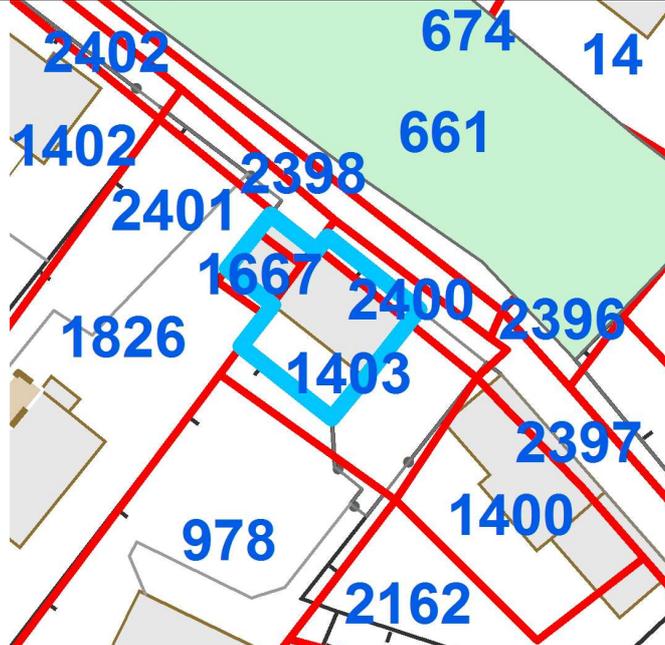
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	S.Andrea millennium
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	24
Età impianto termico	1995
Terminali	ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5

Elaborati grafici	



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 13
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Sedi associazioni
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S.Agnese

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
----------	--

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 1667-2400-1403

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	150
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	3.5
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	
---------------------	--



Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

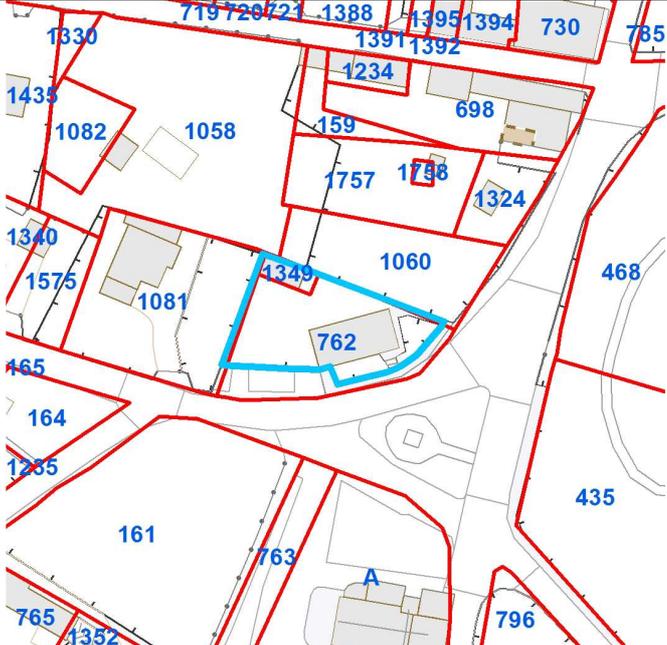
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Elaborati grafici	
--------------------------	--



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 14
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	C.A.G. – Ambulatorio – Centro sociale
Frazione	Cimbro
Indirizzo	P.zza S.Martino n. 2

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	

Località	Cimbro
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 762-1349

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	705
Slp (mq)	182
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	3.9
Volume (mc)	712

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	



Anno di costruzione	Anni '30
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

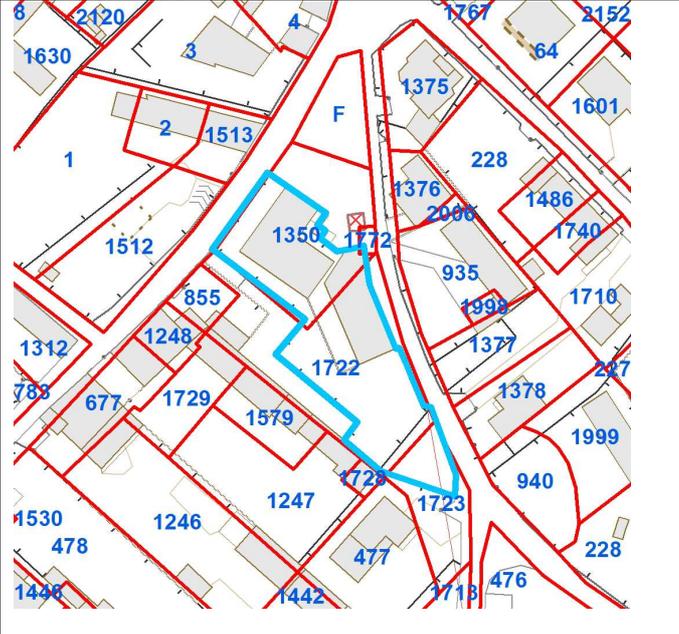
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Riello Residence 28 KIS
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	28.8
Età impianto termico	2000
Terminali	Radiatori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 99.2 Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5

Elaborati grafici	
--------------------------	--

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 15
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Sede Cisir - Autorimesse
Frazione	Sesona
Indirizzo	Via Stoppani n. 25

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Immagini	
-----------------	--

Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 1350-1722

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.400
Slp (mq)	461
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4.0
Volume (mc)	1.840

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	1920-1977
----------------------------	-----------



Anno ultima ristrutturazione	2006
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Vaillant VKI 410/ I-3
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	41
Età impianto termico	1986
Terminali	Radiatori + ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (3 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 5 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 4

Elaborati grafici	
--------------------------	--